



Lisbon – Portugal, Apartment T4, 690,500 歐元



Cascais – Portugal, Villa V5, 278.5 萬歐元



Faro – Portugal, Villa V4, 29.5 萬歐元

國際地產公司

Krystel Ann Properties

在葡萄牙 Cascais 開設新辦事處

國際房產代理公司 Krystel Ann Properties 現在決定在葡萄牙的 Cascais 地區的中心建立新的分部，以便於與客戶，特別是大量的外籍客戶建立第一手的聯繫。

Krystel Ann Properties 是一家國際房產公司，業務範圍側重於買方代理：通過搜索符合客戶要求的房產、評估投資前景與收益、幫助客戶解決日程安排、管理整個交易過程並代表客戶談判得到最優惠的價格。涵蓋的地域包括美國、英國、法國和葡萄牙。

Krystel Ann Properties 公司的經理 Chrystelle Merabli 是法國的

國際物業投資專家：在法國和美國接受高等教育，獲取金融和經濟學碩士後，供職於銀行業，從 2004 年開始投身地產領域。她對所屬市場有著深入的瞭解與洞察力。

Cascais 在歷史上是歐洲各國皇室的渡假勝地，有著壯麗的自然風光與宜人的氣候，年平均日照時間高達 260 天，因此也吸引了大量的遊客。在過去的幾年中，全球對這個海濱渡假勝地的興趣與日俱增，特別是 2014 年的旅遊業更是創下歷史紀錄。

作為全葡國最富裕的四個地區之一，Cascais 不止有著世界級的

旅遊業，還有著非常繁榮的娛樂業。受益於 30 公里長的海岸線，水上運動在 Cascais 非常盛行。該地區有 12 座博物館、2 座公園、中世紀城堡以及世界遺產城市辛特拉 (Sintra)，還有各種演出、音樂會和國際餐廳，歐洲最大的賭場埃斯托里爾 (Estoril Casino) 也在此處。

與大多數地區的房市不同，Cascais 在金融危機中顯示出了良好的韌性。平均房價僅下跌了 10%。跟葡國首都里斯本一樣，Cascais 也是一個理想的資產避風港，其房市一直保持著較高的需求。在這裡無論是短期還是長期出租房產都很

容易，許多國際公司都在 Cascais/Estoril 為他們的外籍員工租房或公寓居住。隨著歐洲居民的新稅收減免實行後，上述熱點地段的出租房產已經變得短缺了。因此 Krystel Ann Properties 公司的新分部正好幫助搜房者更好地尋找合適的房產。

Krystel Ann Properties 公司的新辦事處地址為 37/41 Rua Afonso Sanches-Centro Comercial Visconde da Luz- Loja 15-2750-282 Cascais。

信息由 Krystel Ann Properties 公司提供。◇



葡萄牙黃金簽證 投資領域放寬

【大紀元記者晴陽報導】2015 年 2 月，葡萄牙副總理保羅·波爾塔斯 (Paulo Portas) 宣佈放寬黃金簽證 (Golden Visa) 的投資領域，並且用於特定地區的黃金簽證投資所需金額可降低 20%。

葡萄牙在 2012 年 10 月推出了黃金簽證政策，使得非歐盟國家公民可通過投資特定領域的方式獲得葡萄牙的居住權以至暢遊歐洲的權力。最初的投資項目包括總額 50 萬歐元以上的一套或多套房產，或 100 萬歐元以上企業。

在黃金簽證的投資領域擴展後，現在投資者還可以投資到：科研、文化或國家遺產，只要在上述領域投資至少 35 萬歐元即可獲得黃金簽證。另一個變化是，如果投資所在地區的人均 GDP 或人口密度低於全葡萄牙平均水平的 75%，那麼投資額度還可減少 20%。

主申請人、配偶、未滿 18 周歲的子女及雙方父母即可在兩個月內獲得葡萄牙居留權，同時，移民監門檻要求也很低，年均僅需住滿 7 天，五年後即可申請永居。對申請

者學歷、英文和背景的要求寬鬆。申請人沒有考語言的煩惱，沒有解釋資金來源的麻煩。續簽成功後六年可申請國籍。

這一簽證非常受華人歡迎，2014 全年共發放 1,936 份黃金簽證，85% 是華人。

葡萄牙位於歐洲西南，首都里斯本，面朝大西洋、背靠西班牙。總人口約一千萬。人民禮貌謙虛、熱情友好，典型的地中海文化。當地陽光充裕，氣候宜人，並盛產葡萄酒。◇



獲取葡萄牙黃金簽證

請聯繫我們 保您高枕無憂！

- 最低投資為 50 萬歐元
- 可購買一個或多個物業
- 房產可以多人擁有
- 自由使用，出租或租賃
- 26 個申根簽國家自由旅行
- 家庭成員也可同時獲得居留權
- 極低的最短停留期限
- 5 年後獲永久居留

可根據需求在不同地區選擇您心怡的房產

+44 (0) 203 021 0507 (英國)

+351 929 148 430 (葡萄牙)

+1 917 470 9035 (美國)

中文諮詢：+44 (0) 7469 738839



7 間臥室和 6 間套房豪宅，550 萬歐元



10 居室豪宅，250 萬歐元



2-4 臥公寓，85 萬~120 萬歐元

郵箱：info@krystelannproperties.com
網站：www.krystelannproperties.com



KRYSTEL ANN PROPERTIES